

## Протокол общего собрания СНТ Водолей

10 сентября 2016 года  
12:00 регистрация участников  
Кворум имеется (присутствует 31 член товарищества)  
Список присутствующих прилагается на 3-х листах.  
12:30 Начало собрания

д.Ерыково, СНТ Водолей

### **Повестка дня собрания:**

1. Выборы Председателя собрания и секретаря.
2. Утверждение повестки и Регламента собрания.
3. Прием новых членов в состав СНТ.
4. Отчет Правления о проделанной работе и финансовый отчет.
5. Доклад о проделанной работе по газификации поселка.
6. Доклад по инженерным коммуникациям поселка (дренаж и канализация, скважина)
7. Должники.
8. Утверждение заочно-очной формы голосования при необходимости, по жизненно-важным вопросам СНТ.
9. Выборы Правления СНТ и председателя.
10. Разное.

### **1 вопрос**

Слушали Чинарева.И.Н. и Беяева П.П. предложили Кузнецов С.В. – Председатель собрания, Новикова Т.Л. – Секретарь.

Голосовали за – единогласно.

**Решение принято.**

### **2 вопрос**

Слушали Кузнецова С.В. – утвердить повестку дня и регламент - 5 минут на доклад.

Голосовали за – единогласно.

**Решение принято.**

### **3 вопрос**

Слушали Кузнецова С.В. – принять всех новых членов в состав СНТ, подавших заявления о вступлении до 10 сентября 2016 года включительно, и не имеющих задолженности перед СНТ более 20 тыс.руб.

Голосовали за – единогласно.

**Решение принято.**

### **4 вопрос**

Слушали Кузнецова С.В. – признать проделанную правлением работу удовлетворительной и принять финансовый отчет за прошедший период.

Панфилова Е.Ю. – критические замечания по затратам на строительство детской площадки.

Голосовали: За - 26; против – нет; воздержалось - 5.

**Решение принято.**

### **5 вопрос**

Слушали Кузнецова С.В. – работы по газификации поселка прежним руководством СНТ, в лице бывшего председателя правления Абрамова С.А. прекращены в 2013 году. Усилиями группы членов СНТ возобновлены работы по согласованию и утверждению проекта, перспективы на первый взгляд радужные, срок получения более предметной информации февраль-март 2017 года.

Слушали Галковского – до коле?

Слушали приглашенного Шашова А. – приблизительные затраты на доведение проекта до ума составят от 800 тыс.руб – до 2 млн. рублей. не считая затрат на само строительство трассы и последующее ее подключение. В среднем все работы по газификации поселка оцениваются в 10 млн. рублей.

Слушали Новикова – с критическими замечаниями по состоянию документов и перспективе их использования.

Обязать правление предоставить подробную информацию по смете и плану газификации поселка всем членам СНТ по мере продвижения и при необходимости провести голосование в любой форме, по дальнейшим действиям в этом направлении.

Голосовали за – единогласно

**Решение принято.**

## **6 вопрос**

6.1 Слушали Митюшина И.В. – состояние инженерных коммуникаций (канализация и дренаж) в поселке удовлетворительное требуют дополнительных вложений.

Обязать правление для доведения КНС до оптимального состояния работы необходимо проведение ревизии + проведение работ по оформлению земли, на которой она находится, в аренду от администрации Дмитровского района.

Голосовали за – единогласно

**Решение принято.**

6.2. Слушали Кузнецова С.В. – о необходимости лицензирования скважины (стоимость работ составляет от 600 тыс. рублей- до 1 млн), в связи с принятием новых законов предложил отсрочку до принятия более конкретных нормативных актов. При необходимости вынести решение вопроса на всеобщее голосование.

Голосовали за - единогласно.

**Решение принято.**

## **7. вопрос**

Слушали Чинарева И.Н. – обязать правление в течение месяца установить злостных неплательщиков и при обязательном соблюдении процедуры уведомления инициировать исключение их из состава членов СНТ, путем проведения всеобщего голосования в любой форме. Подготовить проекты договоров на пользование инфраструктурой СНТ по соответствующим тарифам для не членов товарищества.

Голосовали - единогласно

**Решение принято.**

## **8. вопрос**

Слушали Румянцева М.В. – о необходимости введения заочно-очной формы всеобщего голосования по жизненно-важным вопросам СНТ посредством рассылки бюллетеней для голосования и с последующим приданием таким решениям статуса - решения общего собрания.

Внести в ближайший бюллетень для заочного голосования вопросы по:

- сметы по КНС, дренажу и скважине;
- вопросы по газификации;

- вопрос по исключению должников из состава СНТ, и заключение с ними индивидуальных договоров, принятие новых членов.

Голосовали за - единогласно

**Решение принято.**

## **9 вопрос**

9.1. Слушали Кузнецова С.В. – доложил о деятельности прежнего председателя правления, самоуправство и незаинтересованность в жизни поселка и всего товарищества. Слушали Чинарева И.Н. – предложил переизбрать Абрамова С.А. с поста председателя, но оставить в составе Правления для возможности воздействия на него в свете выполнения им своих обязательств перед СНТ.

Слушали Румянцева М.В. – инициировать расследование деятельности Абрамова С.А в связи с нанесением ущерба СНТ и необходимостью ее возмещения.

Включить вопрос в бюллетень для заочного голосования.

Голосовали за – единогласно

**Решение принято.**

9.2. Слушали Беляева П.П. – предложил избрать в члены правления:

- Кузнецова С.В. – голосовали за – единогласно;
- Беляева П.П. – голосовали за – единогласно;
- Митюшина И.В. – голосовали за – единогласно;
- Чинарева И.Н. – голосовали за – единогласно;
- Новикову Т.Л. - голосовали за – единогласно;
- Румянцева М.В. – голосовали за – единогласно;
- Пожидаева Д.Е.- голосовали за – единогласно;
- Абрамова С.А. – воздержались – единогласно.

Состав правления избран единогласно

**Решение принято**

Делегировать выборы Председателя вновь избранному Правлению

Голосовали: за – 27; против – 4; воздержалось – нет.

**Решение принято.**

Избрать председателем Правления СНТ – Кузнецова С.В.

Голосовали за – единогласно.

**Решение принято.**

## **10 вопрос**

10.1 Слушали Пожидаева Д.Е. – о необходимости повышения членских взносов, и введении дифференцированной системы их начисления в зависимости от количества соток, наличия дома и других построек и интенсивности их эксплуатации.

Внести вопрос в бюллетень для заочного голосования.

Голосовали за – единогласно;

**Решение принято.**

10.2. Слушали Панфилову Е.Ю. - обязать правление подготовить и направить запрос в Мосэнерго о правомерности и правильности начисления потерь в сетях СНТ выставляемых к оплате.

Голосовали за – единогласно;

**Решение принято.**

**Председатель собрания  
Секретарь собрания**

**Кузнецов С.В.  
Новикова Т.Л.**